

Projectontwikkelaars...

We zijn nogal in het nieuws de laatste tijd; een interview in het Brabants Dagblad, een interview op Radio 5, een artikel in de Nieuwsbrief van Stadstuin Theresia, een artikel in de wijkkrant Oud-Noord en nu weer een interview in het Stadsnieuws. Ouderen die zelf hun woonruimte ontwikkelen staan volop in de belangstelling. De Lindehoeve is als project zeer geslaagd en een voorbeeld van innovatieve woningbouw.

Ons proces is een weg geweest die ruim 4 jaar heeft geduurd en waarbij we meerdere hobbels moesten nemen. Het loont om vol te houden en door te zetten. We wonen nu allemaal in een unieke moderne woning die helemaal is vormgegeven naar ieders individuele wensen tegen een redelijke prijs. Hoewel het project heel wat duurder werd dan we aanvankelijk begroot hadden, is niemand uit de boot gevallen en konden we het nog steeds allemaal betalen zonder daarvoor krom te hoeven liggen. We wonen landelijk op loopafstand van het station en het centrum.



De schaalgrootte is niet interessant voor projectontwikkelaars, die verdienen daar te weinig aan. Voor individuen is zoiets ook niet haalbaar want dan is het weer te duur. Maar als je met tien een clubje vormt, blijkt dat een juiste mix om je project gezellig te hebben en betaalbaar. Dat hebben wij allemaal op tijd gesnapt en we zijn samen het avontuur aangegaan.

De laatste tijd is er zelfs interesse van banken die inmiddels ook lijken te snappen dat het lonend is om hypotheek te verstrekken aan deelnemers van CPO projecten. Toen wij onze hypotheek moesten regelen, kregen we wel eens 'nee' op ons rekest. Goede ontwikkelingen dus. Dit concept kan ook een antwoord zijn op de schrijnende woningnood waarbij huizen onbetaalbaar zijn geworden. Samen aan de slag, samen bouwen, samen wonen. Het kán, het is betaalbaar en het is fijn om deel uit te maken van een gemeenschap(je). Ik zeg: doen!

17 juli 2020, door Jacques