



De Lindehoeve

CPO vereniging De Lindehoeve, een korte toelichting

Op 26 juli 2016 is CPO vereniging de Lindehoeve opgericht bij Notaris Renders in Eindhoven. De vereniging stelt zich ten doel om een boerderijcomplex, gelegen aan de Oude Langstraat 66 in Tilburg te renoveren en op het terrein nieuwbouw te plegen teneinde tien woningen te realiseren. Het complex bestaat uit:

- Een woonhuis uit 1907 en twee stallen die tot twee stalwoningen verbouwd worden.
- Midden op het terrein wordt de (ingestorte) schuur herbouwd naar het oorspronkelijk ontwerp. De begane grond van deze schuur gaat dienst doen als gemeenschappelijke ruimte. Op de verdieping wordt een woning gerealiseerd.
- Achteraan op het erf komen zes nieuwbouwapartementen in twee bouwlagen.
- Op het terrein komt parkeergelegenheid voor 16 auto's.

In totaal komen er tien wooneenheden, waarvan er zeven levensloopbestendig zijn.

Hoe het begon

Een van de voormalige eigenaren van de grond (architect Jan Wiegers) heeft een aantal jaren vruchteloos geprobeerd zelf een invulling te vinden voor het terrein. Uiteindelijk is contact gezocht met Stichting KilimanjaroWonen uit Eindhoven. Deze organisatie faciliteert projecten voor 'wonen voor gevorderden'. De eerste gesprekken over het vormen van een groep om te gaan wonen op het terrein van de Lindehoeve, zijn gestart in het najaar van 2015.

De basisgedachte achter het project is een veilige en zorgzame woonomgeving creëren voor de deelnemers waarbij goed nabuurschap voorop staat. Een plek waar je oud kunt worden zonder eenzaam te zijn en met zorg en aandacht voor elkaar. Naast de individuele wooneenheden zijn er ook ruimtes voor gemeenschappelijk gebruik: een huiskamer met keuken, een wasserette, een logeerkamer met badkamer, een klusruimte en een gemeenschappelijke tuin.

De rol in de wijk

De Lindehoeve wil nadrukkelijk deel uitmaken van de wijk en wil in haar uiterlijke verschijningsvorm het karakter van de boerderij behouden. De buitenmuren van de nieuwbouw worden uitgevoerd in gepotdekselde houten delen, geschilderd in een donkere tint, om op die manier het traditionele beeld in stand te houden van een boerderij met bijgebouwen. Het puin van de ingestorte schuur is gesorteerd, schoon gebikt en opgeslagen om hiervan een schutting met karakter op de erfscheiding te kunnen bouwen. Waar voorheen het terrein van de straat was afgescheiden door een manshoge haag, wordt overwogen een lage haag terug te plaatsen zodat de tuin en de bebouwing vanaf de straat zichtbaar zijn en het terrein transparanter deel uitmaakt van de omgeving. De woongemeenschap wil deels zelfvoorzienend zijn door efficiënt en bewust om te gaan met afval, wateropvang, zonnepanelen, compostering. De woningen zijn optimaal geïsoleerd en deels gasloos.

Het proces

De deelnemers in het project hebben vaak vergaderd over de invulling van het project en kernwaarden die gedeeld worden. Zoals gezegd staat daarbij goed nabuurschap op de voorgrond; de bewoners van de Lindehoeve willen elkaar met raad en daad bijstaan in lief en leed. Door veelvuldig vergaderen over de ontwikkeling van het project, was er volop mogelijkheid om elkaar te ontmoeten



De Lindehoeve

en beter te leren kennen. Tijdens dit proces is een hechte groep ontstaan van deelnemers die elkaar respecteren en zich actief inzetten voor de groep.

Goede burenen

Goed nabuurschap beperkt zich niet alleen tot de locatie Oude Langstraat 66. De groep wil actief deelnemen in de wijk Theresia waarbij het beschikbaar stellen van de locatie tot de mogelijkheden behoort. Te denken valt hierbij aan:

- Het informeren van de buurt over de bouw. Er is een website (die nu niet geactualiseerd kan worden agv een storing) waarop een blog verschijnt over de bouw en de ontwikkelingen op het terrein. Er heeft in november een artikel gestaan over de bouw van de Lindehoeve in de Nieuwsbrief van Stichting Stadstuin Theresia en in december verschijnt hetzelfde artikel in de wijkkrant Oud Noord.
- Open dag(en) na oplevering van het complex;
- Openstelling tbv monumentendag;
- Onderdeel zijn van Stadswandelingen van de stadsgidsrij;
- Huiskamerconcertjes voor kinderen uit de buurt, recreanten in de muziek of andere kunsten;
- Meewerken aan de jaarlijkse knoflookmarkt in september;
- Verdiepen in de andere activiteiten die er al in de wijk zijn en daarbij aansluiten, in overleg met de wijkcoördinator;
- Mogelijkheid tot het organiseren van een koffie-ochtend of inlooplunch, eventueel in samenspraak met MFA het Spoor of Stichting Stadstuin Theresia;
- Activiteiten die al in de wijk zijn aanvullen en vooral niet “in de weg zitten of voorbijlopen”;
- Opstellen van een presentatie/ fotoboek van De Lindehoeve sinds het ontstaan voor bijeenkomsten en ter informatie;
- meedoen aan de buurtpreventie;
- Bibliotheekkast aan huis;
- Informatiebord aan de straat over het huis/boerderij, eventueel aangevuld met een folder;
- Inventariseren of en wat de Lindehoeve kan betekenen bij de uitvoeringen van de activiteiten van Stadstuin Theresia.

Tenslotte

De Stichtingskosten waren aanvankelijk geraamd op €2.500.000. Inmiddels zijn we geconfronteerd met een aantal tegenvallers:

- asbestverontreiniging waar we dat niet hadden verwacht;
- slechte draagkracht van de bodem waardoor bodemverbetering en een duurdere fundering noodzakelijk zijn;
- Slechtere bouwkundige staat van de woning en de stallen dan was voorzien.

De stichtingskosten zijn hierdoor aanzienlijk gestegen. Het is nog niet geheel duidelijk wat het uiteindelijke bedrag wordt. Dit geld wordt opgebracht door de leden van de vereniging.

Tilburg, november 2018



De Lindehoeve

Jacques van der Borgh
voorzitter CPO vereniging de Lindehoeve